

STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, KOSTELNÍ č.p. 18, ÚSTÍ nad ORLICÍ

A. PRŮVODNÍ LIST

DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ STAVBY

A Průvodní zlist

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

STAVEBNÍ ÚPRAVY ADMINISTRATIVNÍ BUDOVY, Kostelní č.p. 18, Ústí nad Orlicí

b) místo stavby (kraj, katastrální území, parcelní čísla pozemků, u budov adresa a čísla popis

kraj: Pardubický

obec: Ústí nad Orlicí [579891]

k. ú. Ústí nad Orlicí [775274]

parcela číslo st. 115

adresa: Kostelní č.p. 18, Ústí nad Orlicí

c) předmět dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby

Změna dokončené stavby pro administrativu

A.1.2 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno a příjmení, identifikační číslo osoby, sídlo (fyzická osoba podnikající)

Ing. arch. Marta Balážiková, Palackého tř. 198/72, 612 00 Brno, IČ: 215 18 548

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Ondřej Balážik, Palackého tř. 198/72, 612 00 Brno, ČKAIT 0010450

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Arch. stavební řešení - Ing. Ondřej Balážik, ČKAIT 0010450, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby

Statické řešení - Ing. Vojtěch Zábojník, ČKAIT 0700137, aut. inženýr pro poz. stavby, statiku a dynamiku staveb

ZTI, VZT - Ing. Karel Dovrtěl, ČKAIT 0601907, aut. inženýr pro techniku prostředí – technická zařízení

ÚT - Jiří Kamenický, ČKAIT 0700838, aut. technik pro techniku prostředí staveb –

vytápění, vzduchotechniku a zdravotní techniku, energetický specialista č. oprávnění 0460

Elektroinstalace - Josef Mikuška, ČKAIT 1006948, aut. technik pro techniku prostředí – elektrotechnická zařízení

PBŘ - Ing. Pavel Skříčka, ČKAIT 1004057, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb

d) jméno a příjmení autorizovaného zeměměřického inženýra včetně čísla položky, pod kterým je veden v rejstříku autorizovaných zeměměřických inženýrů u České komory zeměměřičů

Jiří Kejval, Radan Sláma – spol. GEOIMRECO, 503 16 Dolní Přím 97

A.2 Seznam vstupních podkladů

- zaměření stávajícího stavu vypracované Jiřím Kejvalem 09/2024,
- fotodokumentace staveniště.

A.3 TEA - technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

obestavěný prostor rekonstruovaného 1.NP 781,9 m³,

celkový obestavěný prostor – stávající, nemění se

b) zastavěná plocha

156 m² - dle Katastru nemovitostí

c) podlahová plocha

132,06 m²

d) počet podzemních podlaží

žádné

e) počet nadzemních podlaží

dvě

f) způsob využití,

administrativní budova, 1.NP přístupné veřejnosti

g) druh konstrukce

zděná stavba s klenutými stropy, dřevěnými omítanými stropy a dřevěným krovem

h) způsob vytápění

ústřední vytápění plynovým kotlem

i) přípojka vodovodu

stávající, nemění se

j) přípojka kanalizační sítě

stávající, nemění se

j) přípojka kanalizační sítě

stávající přípojka jednotné kanalizace, nemění se

k) přípojka plynu

stávající, nemění se

l) výtah

bez výtahu

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

cca 1,0 m, stávající, nemění se

b) výška stavby

stávající, nemění se

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

3 stálí administrativní pracovníci, návštěvníci a zákazníci informačního centra

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

plánovaný začátek stavby: 01/2026

plánovaný konec realizace stavby: 10/2026

jedná se o odhad termínů, přesné datumy budou známy po ukončení výběrovém řízení na zhotovitele a podpisu SoD o provedení stavby s vybraným dodavatelem

červen 2025

Vypracoval: Ing. Ondřej Balážik